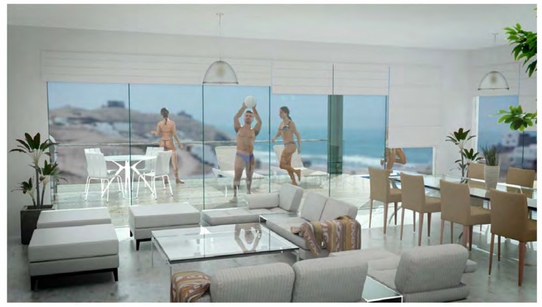












PROPIETARIO:

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:

ESPECIALIDADES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:

CASA DE PLAYA

LEYENDA:

PLANO:

PERSPECTIVA

UBICACIÓN DEL ARCHIVO CAD :

NOMBRE DEL ARCHIVO CAD :

FECHA DE PLOTEO:
Feb 08, 2021 - 2:02pm

FECHA DE PROY.:
ENERO 2021

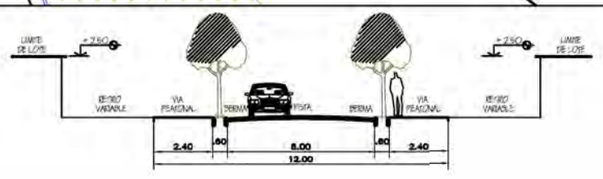
ESCALA :
VERIFICAR ESCALA EN LAMINA

LAMINA :

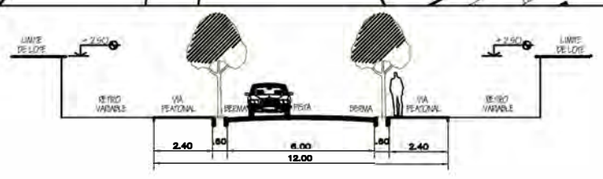
P-01



01 UBICACION U-01
ESCALA 1:500



02 SECCION A–A: CALLE ACUARIO U-01
ESCALA 1/250



02 SECCION B–B: CALLE GEMINIS U-01
ESCALA 1/250

LEYENDA

PRIMER PISO
SEGUNDO PISO
TERCER PISO



02 LOCALIZACIÓN U-01
ESCALA 1:5,000

ZONIFICACION	ZHR
AREA DE ESTRUCTURACION URBANIZACION	III

DEPARTAMENTO	:	LIMA
PROVINCIA	:	CAÑETE
DISTRITO	:	CERRO AZUL
URBANIZACION	:	CLUB PLAYA HONDA
MANZANA	:	F-2
LOTE	:	2
SUB LOTE	:	
CALLE	:	ACUARIO
N°	:	

CUADRO NORMATIVO

PARAMETROS		NORMATIVO	PROYECTO
USOS		VIVIENDA TEMPORAL DE PLAYA	VIVIENDA TEMPORAL DE PLAYA
DENSIDAD NETA		313 hab/Há	250 hab/Há
COEFICIENTE DE EDIFICACION		1.2	1.8
% AREA LIBRE		30%	31%
ALTURA MAXIMA		2.50m del nivel de acceso	2.50m del nivel de acceso
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL HACIA EL MAR	3.00m - 5.00m	3.00m - 5.00m
	LATERAL	2.00	2.00
	POSTERIOR	0.00	0.00
ALINEAMIENTO DE FACHADA		VARIABLE	VARIABLE
AREA DEL LOTE NORMATIVO		200.00	200.00
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		10.00	10.00
N° ESTACIONAMIENTOS		2 Estacionamientos	2 Estacionamientos

CUADRO DE AREAS (m2) OPCION B

AREAS DECLARADAS						
PISOS/NIVELES	NUEVA	EXISTENTE	DEMOLICION	AMPLIACION	REMODELACION	SUB-TOTAL
SOTANO	103.80					103.80
PISO 1	138.52					138.52
PISO 2	121.00					121.00
AREA PARCIAL	363.32	0.00	0.00	0.00	0.00	363.32
AREA TECHADA TOTAL						**363.32**
AREA DEL TERRENO						**200.00**
AREA LIBRE					**31%**	**61.48**
PISCINA						**15.11**
TECHO DE SOL Y SOMBRA						**37.10**

FIRMA

PROPIETARIOS

SELLO Y FIRMA

PROFESIONAL

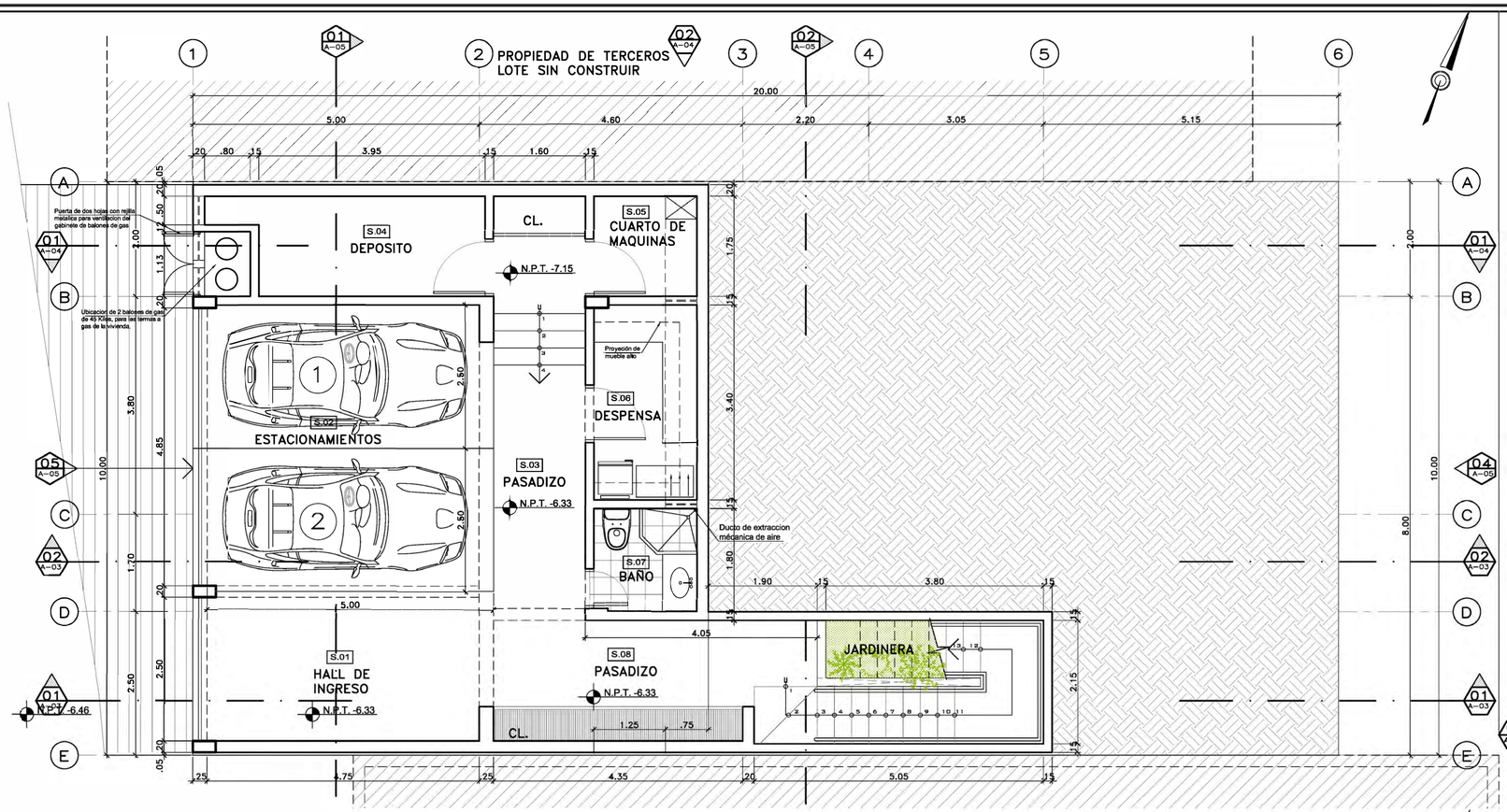
PROYECTO: CASA DE PLAYA

PLANO: LOCALIZACION Y UBICACION

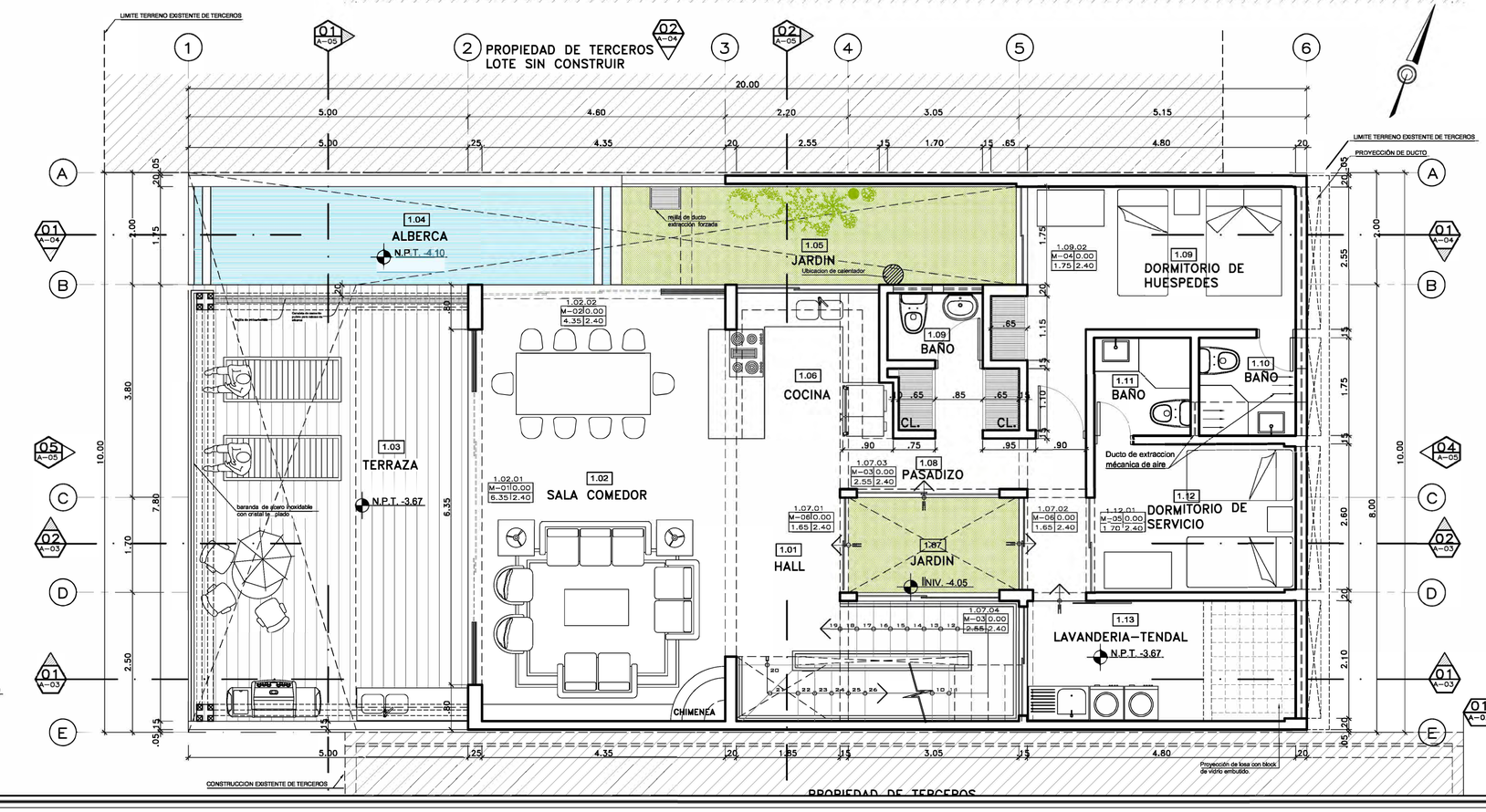
LAMINA: U-01

ESCALA: INDICADA

FECHA: FEBRERO 2021



01 A-02 PLANTA SOTANO
AREA: 103.80 m2. ESCALA 1/50



01 A-02 PLANTA PRIMER PISO
AREA: 138.52 m2. ESCALA 1/50

PROPIETARIO:

ESTUDIO DE ARQUITECTURA:

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
CASA DE PLAYA

LEYENDA:

PLANO:
OPCIÓN B
PLANTA DELSOTANO Y PRIMER PISO

UBICACIÓN DEL ARCHIVO CAD :
NOMBRE DEL ARCHIVO CAD :
FECHA DE PLOTEO:
Feb 26, 2021 - 8:10pm
FECHA DE PROY.:
ENERO 2021
ESCALA :
VERIFICAR ESCALA EN LAMINA
LAMINA :

A-01

LIMITE TERRENO EXISTENTE DE TERCEROS

PROPIEDAD DE TERCEROS
LOTE SIN CONSTRUIR

LIMITE TERRENO EXISTENTE DE TERCEROS

LIMITE TERRENO EXISTENTE DE TERCEROS

CALLE ACUARIO

2.07 DORMITORIO 2
PORCELANATO 0.60X0.60M2

2.08 BAÑO

2.09 ESTAR
N.P.T. -0.17

CHIMENEA

VACIO

2.10 DORMITORIO 3

2.11 BAÑO

2.12 BAÑO

2.13 DORMITORIO 4

2.06 BALCON

2.05 DORMITORIO PRINCIPAL

2.04 BAÑO

2.03 PASADIZO

2.02 HALL
N.P.T. -0.83

2.01 INGRESO

JARDÍN

N.P.T. ±0.00
N.P.T. +41.21

N.P.T. ±0.00

Proyección de losa con block de vidrio embutido.

PROPIEDAD DE TERCEROS

01 A-01 PLANTA DE SEGUNDO PISO
ESCALA 1/50

AREA: 121.00 m2. AREA TOTAL:363.32 m2.

Evacuación de aguas pluviales sumidero ø2"

N.T.T. +2.50

Evacuación de aguas pluviales sumidero ø2"

Evacuación de aguas pluviales sumidero ø2"

Evacuación de aguas pluviales sumidero ø2"

N.P.T. ±0.00

01 A-04 PLANTA DE TECHOS
ESCALA 1/50

PROPIETARIO:

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
CASA DE PLAYA

LEYENDA:

PLANO:
OPCIÓN B
PLANTA DEL SEGUNDO PISO
Y PLANTA DE TECHOS

UBICACIÓN DEL ARCHIVO CAD :

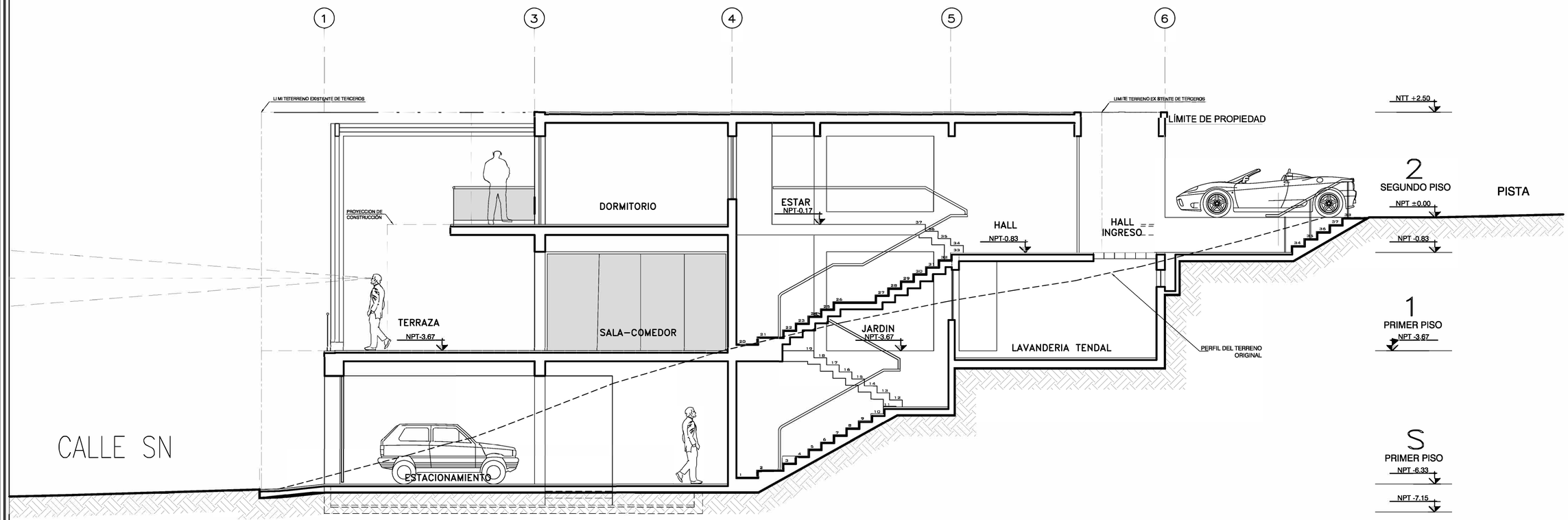
NOMBRE DEL ARCHIVO CAD :

FECHA DE PLOTEO:
Feb 06, 2021 - 5:08pm

FECHA DE PROY.:
ENERO 2021

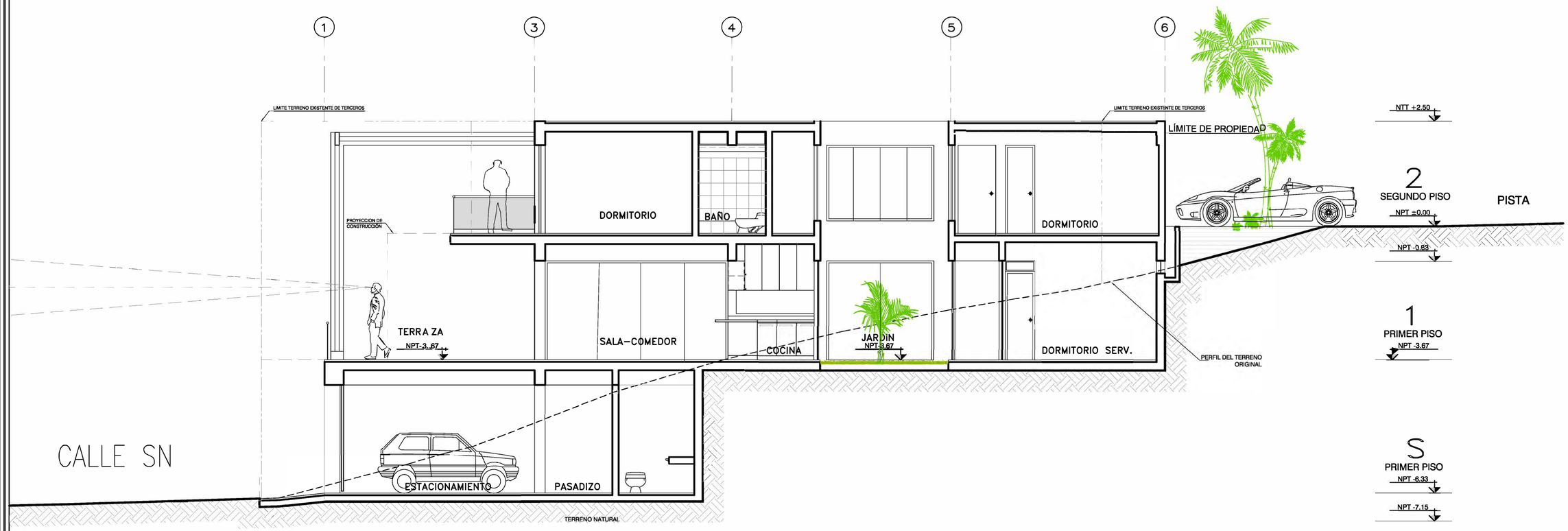
ESCALA :
VERIFICAR ESCALA EN LAMINA

LAMINA :
A-02



01 A-03 CORTE LONGITUDINAL

ESCALA 1/50



PROPIETARIO:

ESPECIALIDADES:

REVISIONES:

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:

CASA DE PLAYA

LEYENDA:

PLANO:

OPCIÓN B
CORTES LONGITUDINALES

UBICACIÓN DEL ARCHIVO CAD :

NOMBRE DEL ARCHIVO CAD :

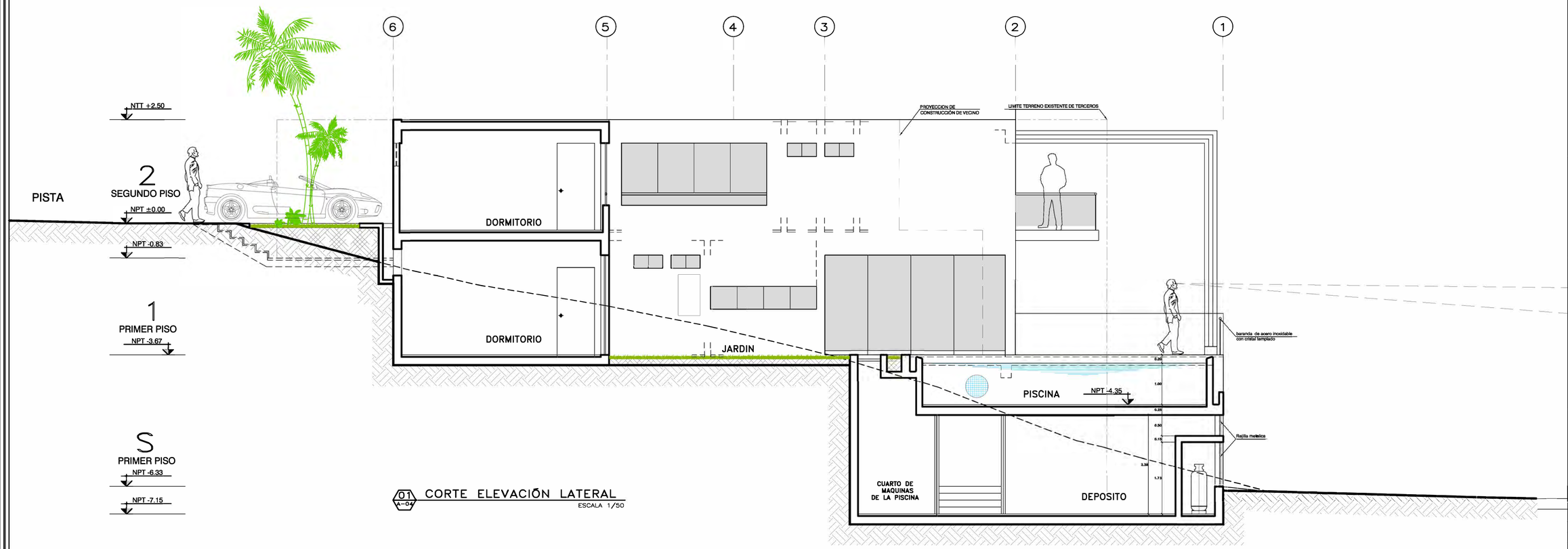
FECHA DE PLOTEO:
Feb 06, 2021 - 5:06pm

FECHA DE PROY.:
ENERO 2021

ESCALA :
VERIFICAR ESCALA EN LAMINA

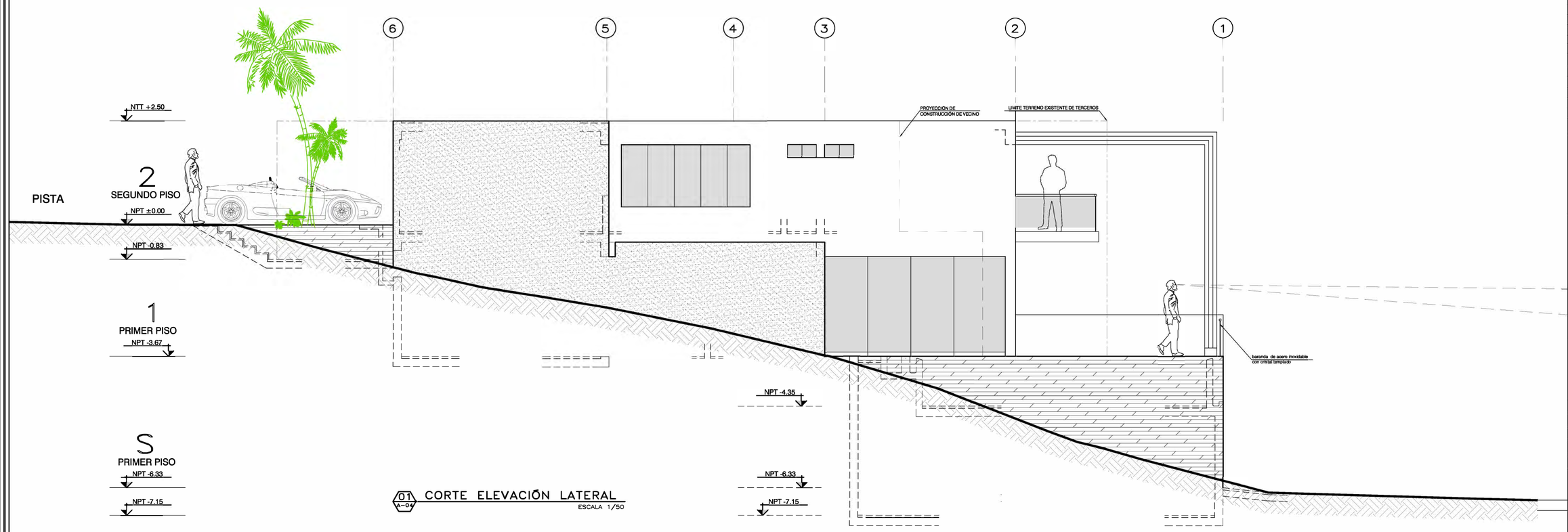
LAMINA :

A-03



01 A-04 CORTE ELEVACIÓN LATERAL

ESCALA 1/50



01 A-04 CORTE ELEVACIÓN LATERAL

ESCALA 1/50

PROPIETARIO:

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:

CASA DE PLAYA

LEYENDA:

PLANO:

OPCIÓN B
CORTES ELEVACIÓN

UBICACIÓN DEL ARCHIVO CAD :

NOMBRE DEL ARCHIVO CAD :

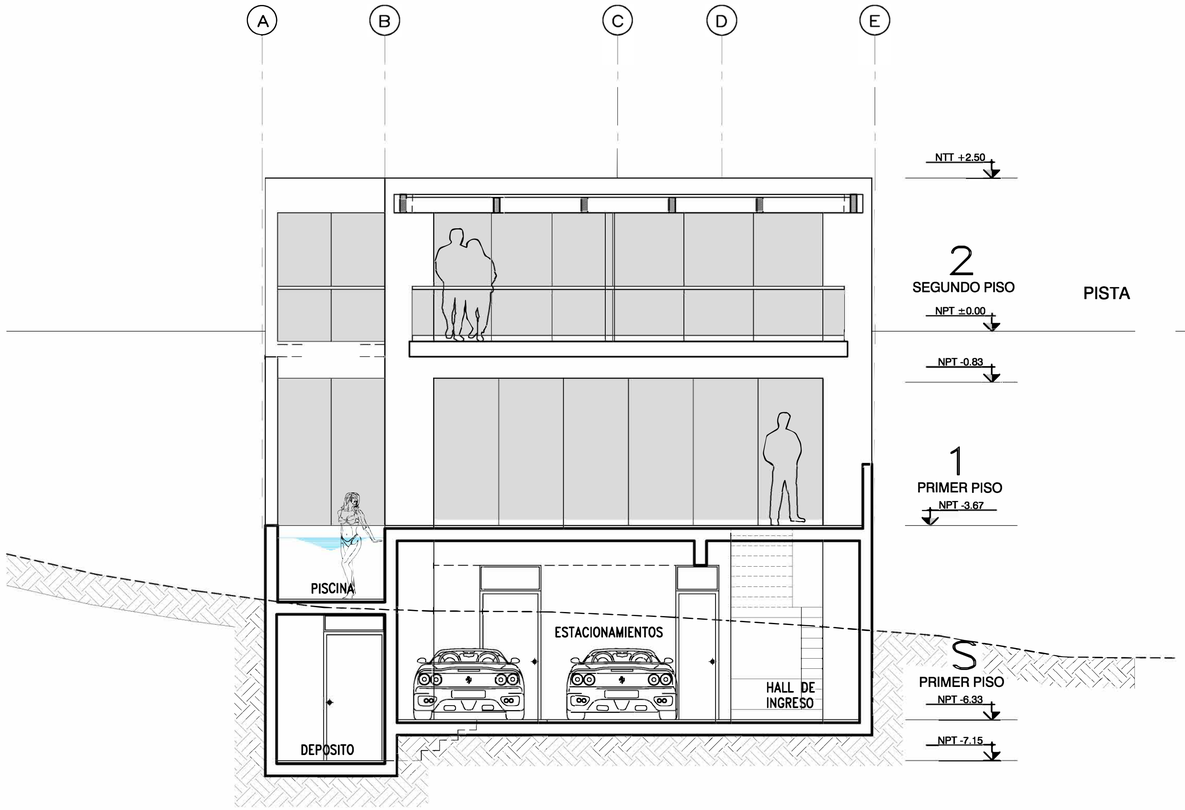
FECHA DE PLOTEO:
Feb 06, 2021 - 5:08pm

FECHA DE PROY.:
ENERO 2021

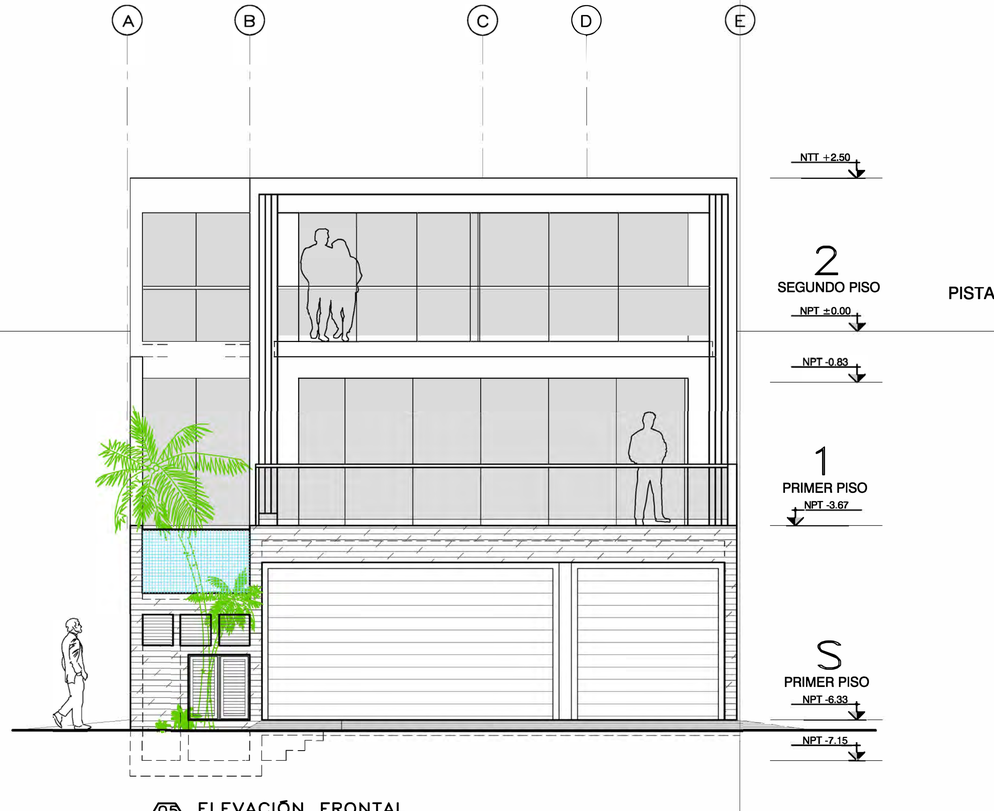
ESCALA :
VERIFICAR ESCALA EN LAMINA

LAMINA :

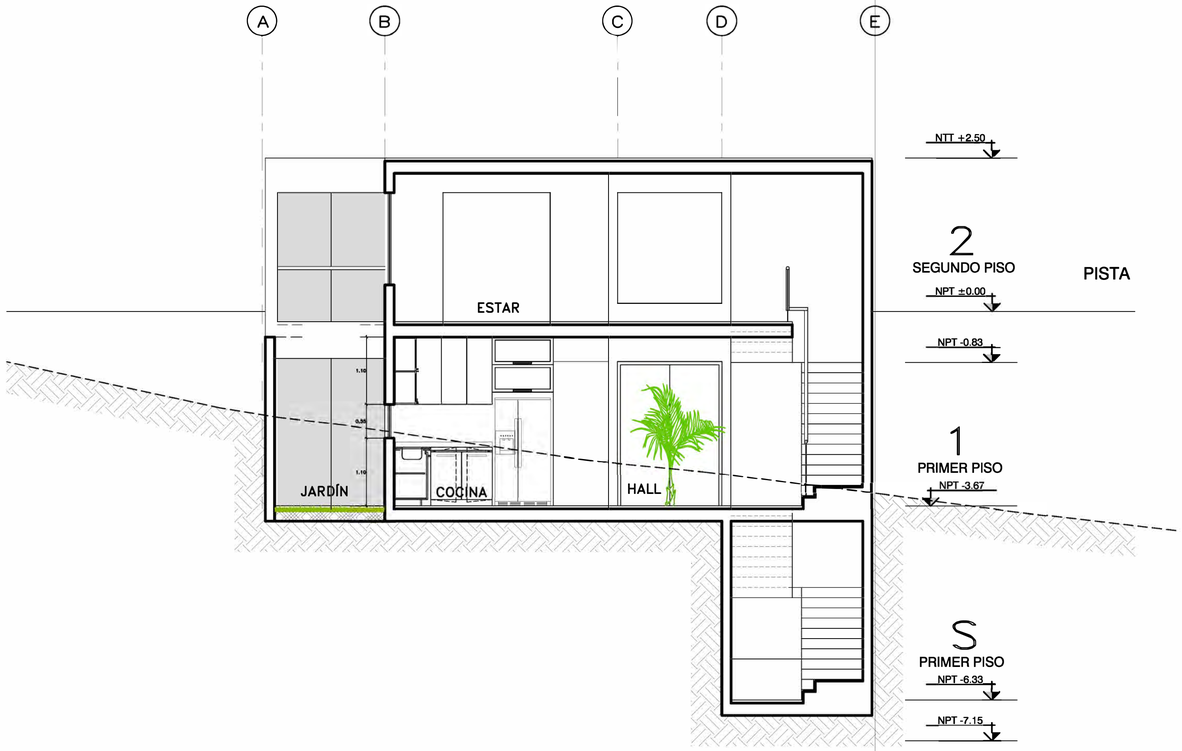
A-04



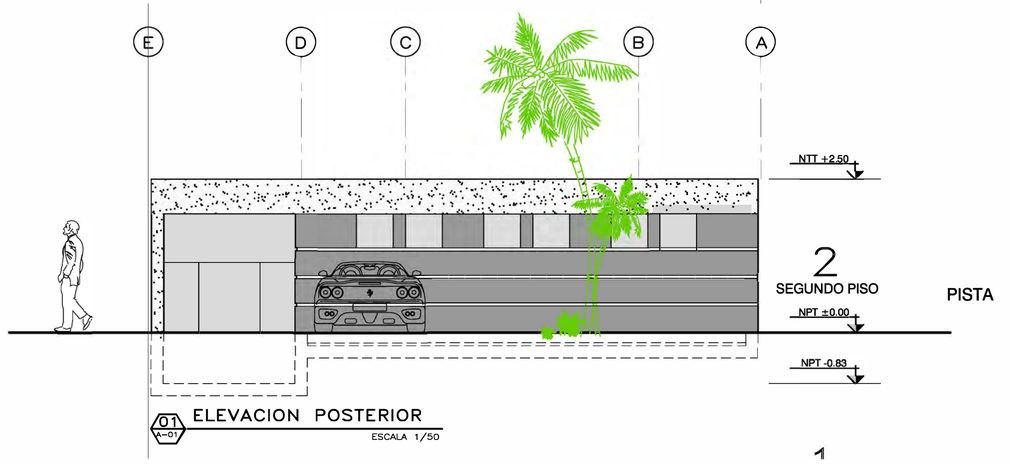
05 A-05 CORTE TRANSVERSAL
ESCALA 1/25



05 A-05 ELEVACIÓN FRONTAL
ESCALA 1/25



05 A-05 CORTE TRANSVERSAL
ESCALA 1/25



01 A-01 ELEVACION POSTERIOR
ESCALA 1/50

PROPIETARIO:

REV.	FECHA	DESCRIPCIÓN

PROYECTO:
CASA DE PLAYA

LEYENDA:

PLANO:
OPCIÓN B
CORTES ELEVACIÓNES

UBICACIÓN DEL ARCHIVO CAD :
NOMBRE DEL ARCHIVO CAD :
FECHA DE PLOTEO:
Feb 06, 2021 - 8:08pm
FECHA DE PROY.:
ENERO 2021
ESCALA :
VERIFICAR ESCALA EN LAMINA
LAMINA :

A-05


REN·53


REN· 53







